ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: +359 601/68 612; факс: +359 601/620 57, 622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Ниво на конфиденциалност 0
[TPL-WHITE]

О Б Я В Л Е Н И Е

№ 06-54/27.02 **2025 г.**

Община Търговище на основание чл. 124[б], ал. 2 от ЗУТ съобщава, че със Заповед № РД-З-187/26.02.2025 г. на Кмета на Община Търговище е разрешено изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване в обхват на УПИ XV, XIV, XXI, III, XIX, XVIII, XVII, XVI и улична регулация, кв. 23, Промишлена зона, гр. Търговище, община Търговище, с който:

- от УПИ XV-„за производствени и складови дейности" (ПИ №73626.504.853) в кв.23, Промишлена зона гр. Търговище да се образуват четири урегулирани поземлени имота, а именно: УПИ XXII-„за производствени и складови дейности" с площ 7390 кв. м, УПИ XXIII-„за производствени и складови дейности" с площ 6174 кв. м, УПИ XXIV-„за зарядна станция" с площ 263 кв. м и УПИ XXV-„за производствени и складови дейности" с площ 12110 кв. м;

- да се промени габарита на проектната улицата в кв. 23 на 11 м, с което ще се засегнат следните имоти: УПИ III-„за озеленяване", УПИ XIV-„за производствени и складови дейности, УПИ XVI-„за озеленяване", УПИ XVII-„за озеленяване", УПИ XVIII-„за озеленяване", УПИ XIX-„за производствени и складови дейности", УПИ XXI-„за инженерно-техническа инфраструктура", УПИ XXII-„за производствени и складови дейности" и УПИ XXIII-„за производствени и складови дейности";

- за проектните УПИ XIV, УПИ XIX, УПИ XXII, УПИ XXIII и УПИ XXV с предназначение „за производствени и складови дейности" да се определи самостоятелен устройствен режим Т2 с устройствени показатели в съответствие с ОУП на община Търговище: Пзастр. – макс. 80%, Кинт. – макс. 2,4, Позел. – мин. 20%, Нмакс. – 15 м; свободно застрояване с ограничителните линии на застрояване, които да отстоят на минимум 3 м от вътрешните и външните регулационни граници;

- за проектните УПИ XXI с предназначение „за инженерно-техническа инфраструктура" и УПИ XXIV с предназначение „за зарядна станция" да се определи самостоятелен устройствен режим Т2 с устройствени показатели в съответствие с ОУП на община Търговище: Пзастр. – макс. 80%, Кинт. – макс. 2,4, Позел. – мин. 20%, Нмакс. – 15

м; свободно застрояване с ограничителните линии на застрояване, които да отстоят на минимум 3 м от вътрешните и външните регулационни граници;

- за проектните УПИ III, УПИ XVI, УПИ XVII и УПИ XVIII с предназначение „за озеленяване" да се определи самостоятелен устройствен режим Т6 в съответствие с ОУП на община Търговище и свободно застрояване с ограничителните линии на застрояване, които да отстоят на минимум 3 м от вътрешните и външните регулационни граници.

Заповед № РД-З-187/26.02.2025г е поместена на интернет страницата на общината: www.targovishte.bg, линк – Актуално, линк - Обявления / Обявления и уведомления на Община Търговище за 2025г./ към Обявлението/.

Началник отдел ТСУ:
/инж. Т. Кере

ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/686 12; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Ниво на конфедициалност 0
[TLR-WHITE]
Препис !

ЗАПОВЕД

№ РД-3-187

гр. Търговище, 26.2. 2025 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 135, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, становище на Главен архитект с изх. №РД-01-2088/26.02.2025 г., заявление с вх. №94-00-2767/21.02.2025 г., скица с предложение и задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на изменение на ПУП-ПРЗ

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи Проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване в обхват на УПИ XV, XIV, XXI, III, XIX, XVIII, XVII, XVI и улична регулация, кв. 23, Промишлена зона, гр. Търговище, община Търговище, с който:

- от УПИ XV-„за производствени и складови дейности" (ПИ №73626.504.853) в кв.23, Промишлена зона гр. Търговище да се образуват четири урегулирани поземлени имота, а именно: УПИ XXII-„за производствени и складови дейности" с площ 7390 кв. м, УПИ XXIII-„за производствени и складови дейности" с площ 6174 кв. м, УПИ XXIV-„за зарядна станция" с площ 263 кв. м и УПИ XXV-„за производствени и складови дейности" с площ 12110 кв. м;
- да се промени габарита на проектната улицата в кв. 23 на 11 м, с което ще се засегнат следните имоти: УПИ III-„за озеленяване", УПИ XIV-„за производствени и складови дейности, УПИ XVI-„за озеленяване", УПИ XVII-„за озеленяване", УПИ XVIII-„за озеленяване", УПИ XIX-„за производствени и складови дейности", УПИ XXI-„за инженерно-техническа инфраструктура", УПИ XXII-„за производствени и складови дейности" и УПИ XXIII-„за производствени и складови дейности";
- за проектните УПИ XIV, УПИ XIX, УПИ XXII, УПИ XXIII и УПИ XXV с предназначение „за производствени и складови дейности" да се определи самостоятелен устройствен режим Т2 с устройствени показатели в съответствие с ОУП на община Търговище: Пзастр. – макс. 80%, Кинт. – макс. 2,4, Позел. – мин. 20%, Нмакс. – 15 м; свободно застрояване с ограничителните линии на застрояване, които да отстоят на минимум 3 м от вътрешните и външните регулационни граници;
- за проектните УПИ XXI с предназначение „за инженерно-техническа инфраструктура" и УПИ XXIV с предназначение „за зарядна станция" да се определи самостоятелен устройствен режим Т2 с устройствени показатели в съответствие с ОУП на община Търговище: Пзастр. – макс. 80%, Кинт. – макс. 2,4, Позел. – мин. 20%, Нмакс. – 15 м; свободно застрояване с ограничителните линии на застрояване, които да отстоят на минимум 3 м от вътрешните и външните регулационни граници;
- за проектните УПИ III, УПИ XVI, УПИ XVII и УПИ XVIII с предназначение „за озеленяване" да се определи самостоятелен устройствен режим Т6 в съответствие с

ОУП на община Търговище и свободно застрояване с ограничителните линии на застрояване, които да отстоят на минимум 3 м от вътрешните и външните регулационни граници.

Към ПУП да се изработят специализирани план-схеми за елементи на техническата инфраструктура, с които ще се определят местоположението и необходимия сервитут на преносните (довеждащите и отвеждащите) проводи (мрежи) и съоръженията към тях.

Проектът да се изработи съгласно Наредба №8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и да се съобрази с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ), Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони. Проектът да се представи на недеформируема прозрачна основа и в цифров вид на основание чл. 116а от ЗУТ.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ. На основание чл. 135, ал. 8 от ЗУТ, заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането й в сила не бъде внесен проект за изменение на плана.

Заповедта спира прилагането на ПУП в посочения обхват съгласно чл.135, ал.6 от ЗУТ. Заповедта може да бъде обжалвана пред Административен съд Търговище в 14-дневен срок от съобщаването й по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Д-Р ДАРИН ДИМИТРОВ /П/
Кмет на Община Търговище

ВЕРНО С ОРИГИНАЛА
Община Търговище

ЗАДАНИЕ по чл. 125 от ЗУТ

**ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН -
ПЛАН ЗА УЛИЧНА РЕГУЛАЦИЯ ЗА ИНДРУСТРИАЛЕН ПАРК ТЪРГОВИЩЕ**

в обхват на УПИ XV, XIV, XXI, III, XIX, XVIII, XVII, XVI и улична регулация, кв. 23, Промишлена зона, гр. Търговище, **община Търговище, област Търговище**

Възложител: „. . . . . ." АД

Основна цел на плана е да се увеличи габарита на улицата и да се образуват по-голям брой урегулирани поземлени имоти за сметка на УПИ XV - ЗА ПРОИЗВОДСТВЕНИ И СКЛАДОВИ ДЕЙНОСТИ, кв. 23, Промишлена зона, по действащ регулационен план и да се осигури възможност за най-целесъобразното им застрояване, в съответствие с параметрите, заложени в Общ устройствен план на община Търговище (ОУПО), одобрен с Решение № 2, протокол № 25/27.07.2017 г. на Общински съвет Търговище за изработване на ОУПО.

Основание за изработване на плана са чл. 134, ал. 2, т. 6 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

Териториалният обхват на разработката включва урегулирани поземлени имоти в кв.23 по подробен устройствен план на Промишлена зона на гр. Търговище и ще включва:

- УПИ XV - ЗА ПРОИЗВОДСТВЕНИ И СКЛАДОВИ ДЕЙНОСТИ, кв. 23
- УПИ XVI-ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ, кв. 23
- УПИ XVII-ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ, кв. 23
- УПИ XVIII-ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ, кв. 23
- УПИ XIX- ЗА ПРОИЗВОДСТВЕНИ И СКЛАДОВИ ДЕЙНОСТИ кв. 23
- УПИ XXI-ЗА ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКА ИНФРАСТРУКТУРА, кв. 23
- УПИ III-ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ, кв. 23
- УПИ XIV-ЗА ПРОИЗВОДСТВЕНИ И СКЛАДОВИ ДЕЙНОСТИ, кв. 23
- улична регулация, кв. 23

Територията в обхвата на разработката е разположена в източната част на Промишлена зона на гр. Търговище.

За територията в обхвата на проекта се използва кадастрална карта, както и специализирана карта за устройствено планиране, съдържаща данни за топографски елементи и подземния кадастър.

За територията на община Търговище с Решение № 2 по протокол № 25/27.07.2017 г. на Общински съвет Търговище е одобрен Общия устройствен план на община Търговище (ОУПО), съгласно който територията, определена за индустриален парк, представлява самостоятелни терени означени с Т2 (за производствено-складови дейности и инфраструктура) и Т6 (площи за озеленяване).

Подробния устройствен план – план за регулация на Промишлена зона е одобрен със Заповед № 5/06.01.1998 г. на Кмета на Община Търговище и изменен със заповед №РД-3-1420/16.11.2023г.

От УПИ XV - ЗА ПРОИЗВОДСТВЕНИ И СКЛАДОВИ ДЕЙНОСТИ, кв. 23 (73626.504.853) в кв. 23, Промишлена зона гр. Търговище да се образуват се четири урегулирани поземлени имота, а именно:

- УПИ XXIV-ЗА ЗАРЯДНА СТАНЦИЯ, кв. 23 - 263 кв.м.
- УПИ XXII - ЗА ПРОИЗВОДСТВЕНИ И СКЛАДОВИ ДЕЙНОСТИ, кв. 23 - 7390 кв.м.
- УПИ XXIII - ЗА ПРОИЗВОДСТВЕНИ И СКЛАДОВИ ДЕЙНОСТИ кв. 23 - 6174 кв.м.
- УПИ XXV - ЗА ПРОИЗВОДСТВЕНИ И СКЛАДОВИ ДЕЙНОСТИ, кв. 23 - 12110 кв.м.,

с предназначение „за производствени и складови дейности", съобразени с функциите предвидени за зона Пп в ОУП на община Търговище.

С изменението на улична регулация, да се промени габарита на улицата на 11 м, от което са засегнати имоти:

- УПИ XVI-ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ, кв. 23 - 13623 кв.м.
- УПИ XVII-ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ, кв. 23 - 14734 кв.м.
- УПИ XVIII-ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ, кв. 23 - 6141 кв.м.
- УПИ XIX- ЗА ПРОИЗВОДСТВЕНИ И СКЛАДОВИ ДЕЙНОСТИ, кв. 23 - 8145 кв.м.
- УПИ XXI-ЗА ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКА ИНФРАСТРУКТУРА, кв. 23 - 3295 кв.м.
- УПИ III-ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ, кв. 23 - 17088 кв.м.
- УПИ XIV- ЗА ПРОИЗВОДСТВЕНИ И СКЛАДОВИ ДЕЙНОСТИ, кв. 23 - 7095 кв.м.
- улична регулация, кв. 23 - 7761 кв.м.

- за проектните УПИ XXIV, XXII, XXIII, XXV, XIX, XXI, XIV с предназначение „за производствени и складови дейности" се определя самостоятелен устройствен режим Т2 с устройствени показатели в съответствие с ОУП на община Търговище: Пзастр. – макс. 80%, Кинт. – макс. 2,4, Позел. – мин. 20%, Нмакс. – 15 м; свободно застрояване с ограничителните линии на застрояване, които да отстоят на минимум 3 м от вътрешните и външните регулационни граници;

- за проектните УПИ XVI, XVII, XVIII и III с предназначение „за озеленяване" се определи самостоятелен устройствен режим Т6 в съответствие с ОУП на община Търговище и свободно застрояване с ограничителните линии на застрояване, които да отстоят на минимум 3 м от вътрешните и външните регулационни граници;

Застрояването се определя в съответствие с изискванията на ЗУТ, без да се използват намалени отстояния.

Проект за изменение на ПУП се изработва в съответствие със ЗУТ и подзаконовите му актове, като планът следва да се окомплектова със следните задължителни графични и текстови материали, съгласно Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове.

Приложени са специализирани план-схеми, съгласно изработени проекти. Включените мрежи са кабелни линии за ниско напрежение, оптичен кабел, кабелна линия за улично осветление, както и ВиК мрежи, включващи битово-питейни водопроводи, противопожарни водопроводи, дъждовна канализация и битова канализация.

Изготвянето на план-схемите за описаните инженерни мрежи е част от разработването на подробния устройствен план за територията на Промишлена зона гр. Търговище. Целта е да се осигури ефективност и безопасност при изграждането и експлоатацията на ВиК и електрическите мрежи, като се отчетат всички технологични и нормативни изисквания.

Целта за изработване е да се определят проектните съоръжения на техническата инфраструктура и сервитутите им. Проектът е нанесен върху актуална извадка от кадастрална карта и регулационен план. Всички нанесени елементи засягат улична регулация, отговаряща на поземлен имот с идентификатор 73626.504.852.

Възложител:

„ ‘АД